



LAGENDA

TELUK INTAN

***TERES SATU TINGKAT***



SPA  
LEGAL  
FEE

**FREE**

LOAN  
AGREEMENT  
LEGAL FEE

**FREE**

STAMP  
DUTY MOT  
SPA

**FREE**

STAMP DUTY  
LOAN  
AGREEMENT

**FREE**

Harga Bermula Dari

**RM 168,000**

Tempah Unit Hanya

**RM 500**

REFUNDABLE

**TIADA  
10% REBAT**

# CONTOH KIRAAN KOS JUALAN

**CONTOH UNIT : 24 – TYPE B**

**HARGA JUALAN SPA : RM 168,000**

**DEPOSIT 10% : RM 16,800**

**HARGA JUALAN BERSIH : RM 151,200**

## LAIN-LAIN KOS

**YURAN GUAMAN SPA : PERCUMA!**

**STAMP DUTY MOT SPA : PERCUMA!**

**YURAN GUAMAN LOAN**

**AGREEMENT: PERCUMA!**

**STAMP DUTY LOAN**

**AGREEMENT : PERCUMA!**

## Harga Jualan Spa

**RM 168,000**

Pinjaman 90% + MRTT 5% = 95%  
Jumlah Pinjaman Pembeli Adalah 95%

**95% x RM 168,000**

Anggaran Jumlah Pinjaman Adalah

**\*RM 159,600**

Anggaran Bayaran Pinjaman Bulanan

**\*\*RM776**

\*\*Anggaran Pinjaman RM 159,600, Tempoh @ 30 Tahun, Kadar Pinjaman @ 4.15% P.A



# DOKUMEN PERMOHONAN LPSSA

- ✓ Borang Permohonan Pinjaman Online
- ✓ Surat Iringan Ketua Jabatan
- ✓ 2 Salinan Kad Pengenalan
- ✓ 3 Bulan Penyata Gaji Terakhir
- ✓ Salinan Surat Pengesahan Lantikan, Perkhidmatan Dan Pencen
- ✓ Surat Pengesahan Keupayaan Menjelaskan Wang Beza
- ✓ Borang 7
- ✓ Salinan Sijil Nikah Dan Salinan Kad Pengenalan Pasangan
- ✓ Salinan Sijil Lahir Dan Kad Pengenalan Ibu/Bapa/Anak



## **FIXED INCOME**

- Salinan IC
- Payslip 3 Bulan
- Bank Statement 3 Bulan
- EPF Statement – Tahun Terkini
- EA Form – Tahun Terkini
- Employment Letter / Confirmation Letter

## **VARIABLE INCOME**

- Salinan IC
- Commission Statement 6 Bulan
- Bank Statement 6 Bulan
- CP58 Form
- Employment Letter / Confirmation Letter

## **COMPANY SDN BHD**

- Salinan IC Pemohon / Semua Director
- Bank Statement 6 Bulan
- EPF – Latest Year
- Borang B – 2 Tahun Terkini
- Borang 4,9,24 And 49
- Tax Receipt – 2 Tahun Terkini
- SSM Certificate
- Company Profile

## **SELF EMPLOYMENT / PARTNERSHIP**

- Salinan IC Pemohon/Partner
- Bank Statement 6 Bulan  
Current Account / Saving  
Account
- EPF – Latest Year
- Borang B – 2 Tahun Terkini
- Tax Receipt – 2 Tahun Terkini
- SSM Certificate
- Company Profile

STEP 1 : Isi **BORANG TEMPAHAN** dari Nilai Harta Consultant Sdn. Bhd

STEP 2 : Dapatkan **SALINAN I/C PEMBELI**

STEP 3 : Pastikan Pembeli **MEMBAYAR DUIT TEMPAHAN RM500** dan duit tempahan **boleh dipulangkan semula** sekiranya permohonan **pinjaman lulus ataupun gagal.**

**NAME:NILAI HARTA CONSULTANT - CLIENT'S ACCOUNT**

**ACCOUNT NO: 21438900058958**

**BANK: RHB BANK**



STEP 4 : Serahkan semua butiran seperti dibawah kepada Puan Izzati (6013-237 2693)

- I. Booking Form
- II. Receipt of Booking Fee
- III. Copy of IC

STEP 5 : Buat semakan CCRIS & CTOS & Kumpulkan dokumen permohonan Pembeli dan serahkan kepada EN AFIFI (018 318 1766)

STEP 6 : Selesai permohonan pinjaman & pinjaman lulus, maklumkan kepada pembeli bahawa mereka perlu tandatangan 3 dokumen ini

- I. Loan Offer Letter
- II. Sale and Purchase Agreement
- III. Loan Agreement



LAGENDA  
TELUK INTAN

*TERIMA KASIH*

*&*

*SELAMAT MENJUAL*