

# MAKLUMAT JUALAN



# PENGENALAN



- Merupakan sebuah pembangunan di atas lot 34080, Mukim Ulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan.
- Keluasan projek secara keseluruhan adalah 13 ekar yang berstatus pajakan selama 99 tahun (berkahir pada 24 Oktober 2116).
- Tapak cadangan terletak berhadapan jalan ke Pekan Chemor (5km) dan juga ke Sungai Siput
- Keadaan tanah agak tinggi dari jalan utama dan terdapat 2 buah kolam ternakan ikan di sudut hadapan



# RINGKASAN

NAMA PROJEK	<ul style="list-style-type: none"><li>Vila Idaman Tanah Hitam, Chemor</li></ul>
KEMUDAHSAMPIAN	<ul style="list-style-type: none"><li>Sek. Keb. Tanah Hitam (1 km)</li><li>Klinik Kesihatan Chemor (1.5 km)</li><li>Pekan Chemor (4 km)</li><li>AEON Mall Klebang (7 km)</li><li>Tanjung Rambutan (9 km)</li><li>Mydin Meru Raya (12.2 km)</li><li>Lebuhraya Utara Selatan (15 km)</li><li>Lost World of Tambun (15.9 km)</li><li>Bandar Sungai Siput (17 km)</li><li>Bandaraya Ipoh (20.7 km)</li></ul>
KELUASAN PROJEK	<ul style="list-style-type: none"><li>13 ekar</li></ul>
HAK MILIK TANAH	<ul style="list-style-type: none"><li>Pajakan 99 tahun (tempoh pajakan berakhir 24 Oktober 2116)</li></ul>
JUMLAH UNIT	<ul style="list-style-type: none"><li>102 unit</li></ul>
DIJANGKA SIAP	<ul style="list-style-type: none"><li>24 bulan</li></ul>



# RINGKASAN

INSENTIF JUALAN	<ul style="list-style-type: none"><li>• Skim My Home 2.0 (Diskaun sehingga RM30,000) bagi 20 unit pertama rumah jenis berkembar satu tingkat</li></ul>
KEMUDAHAN PEMBANGUNAN	<ul style="list-style-type: none"><li>• Surau</li><li>• Taman permainan kanak-kanak</li></ul>
KEMUDAHAN SEDIA ADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sekolah Kebangsaan</li><li>• Sekolah Menengah Kebangsaan</li><li>• Masjid</li><li>• Klinik Kesihatan Chemor</li><li>• Pejabat Penghulu</li><li>• Balai Polis Tanah Hitam &amp; Chemor</li><li>• Stesyen Minyak BH Petrol &amp; Caltex</li></ul>
MAKLUMAT LESEN PEMAJU & PERMIT IKLAN	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sah dari 04/01/2019 hingga 03/01/2021</li><li>• No Lesen Pemaju : 14456-8/01-2021/009(L)</li><li>• No Permit Iklan dan Jualan : 14456-8/01-22021/009(P)</li></ul>

# KOMPOSISI PEMBANGUNAN



**EMERALD**  
Rumah Berkembar 1 Tingkat



**DIAMOND**  
Rumah Banglo 1 Tingkat



Bil	Jenis Rumah	Jumlah Unit		Keluasan		Harga (RM)	
		Fasa 1	Fasa 2	Tanah	Binaan	Minima	Maksima
1	Rumah Berkembar 1 Tingkat (EMERALD)	86	-	40' x 65'	1,222 kps (30' x 35')	366,000**	480,623
2	Rumah Banglo 1 Tingkat (DIAMOND)	9	7	50' x 80'	1,401 kps (34' x 41')	371,000**	481,844
Jumlah mengikut fasa		95	7				
<b>JUMLAH</b>		102					

\*\* Untuk 15 pembeli terawal dan unit tertentu sahaja

# PELAN LANTAI & SPESIFIKSI

DIAMOND  
Rumah Banglo 1 Tingkat

## Pelan Lantai





# GAMBAR KEMAJUAN



# PELAN LOKASI

