

TAMAN UNIVERSITI JAYA FASA 2B
SEMELING, KEDAH



TAMAN UNIVERSITI JAYA

Semeling Kedah

Pemaju: SPNB

REKOD PEMAJU



**PEMAJU TERBAIK
RUMAH MAMPU MILIK TAHUN 2016 & 2017**

TAMAN UNIVERSITI JAYA SEMELING KEDAH

INFO PROJEK

TAMAN UNIVERSITI JAYA SEMELING KEDAH

- TERES 1 TINGKAT
- MEDIUM COST
- 50% SIAP JANGKAAN
DISEMBER 2020
- CCC MAC 2021
- FASA 2B
- PROJEK SPNB



TAMAN UNIVERSITI JAYA SEMELING KEDAH

PELAN LOKASI



TAMAN UNIVERSITI JAYA SEMELING KEDAH

PELAN LOKASI

BERDEKATAN DENGAN

- 2.0 KM UNIVERSITI AIMST
- 6.3 KM UITM MERBOK
- 6.6 KM PEKAN BEDONG
- 9.7 KM MRSM MERBOK
- 10.0 KM PERMAIPURA GOLF & COUNTRY CLUB
- 12.0 KM TOL PLAZA SUNGAI PETANI (UTARA)
- 12.6 KM AMANJAYA MALL
- 13.7 KM HOSPITAL BESAR SULTAN ABDUL HALIM
- 13.8 KM BANDAR SUNGAI PETANI
- 17.8 KM PEKAN GURUN

TAMAN UNIVERSITI JAYA SEMELING KEDAH

LAYOUT PLAN

- KELUASAN TANAH 1302 KPS (20x65 FT)
- KELUASAN RUMAH 950 KPS (20x45 FT)
- 3 BILIK TIDUR
- 2 BILIK AIR



TAMAN UNIVERSITI JAYA SEMELING KEDAH

LAYOUT PLAN



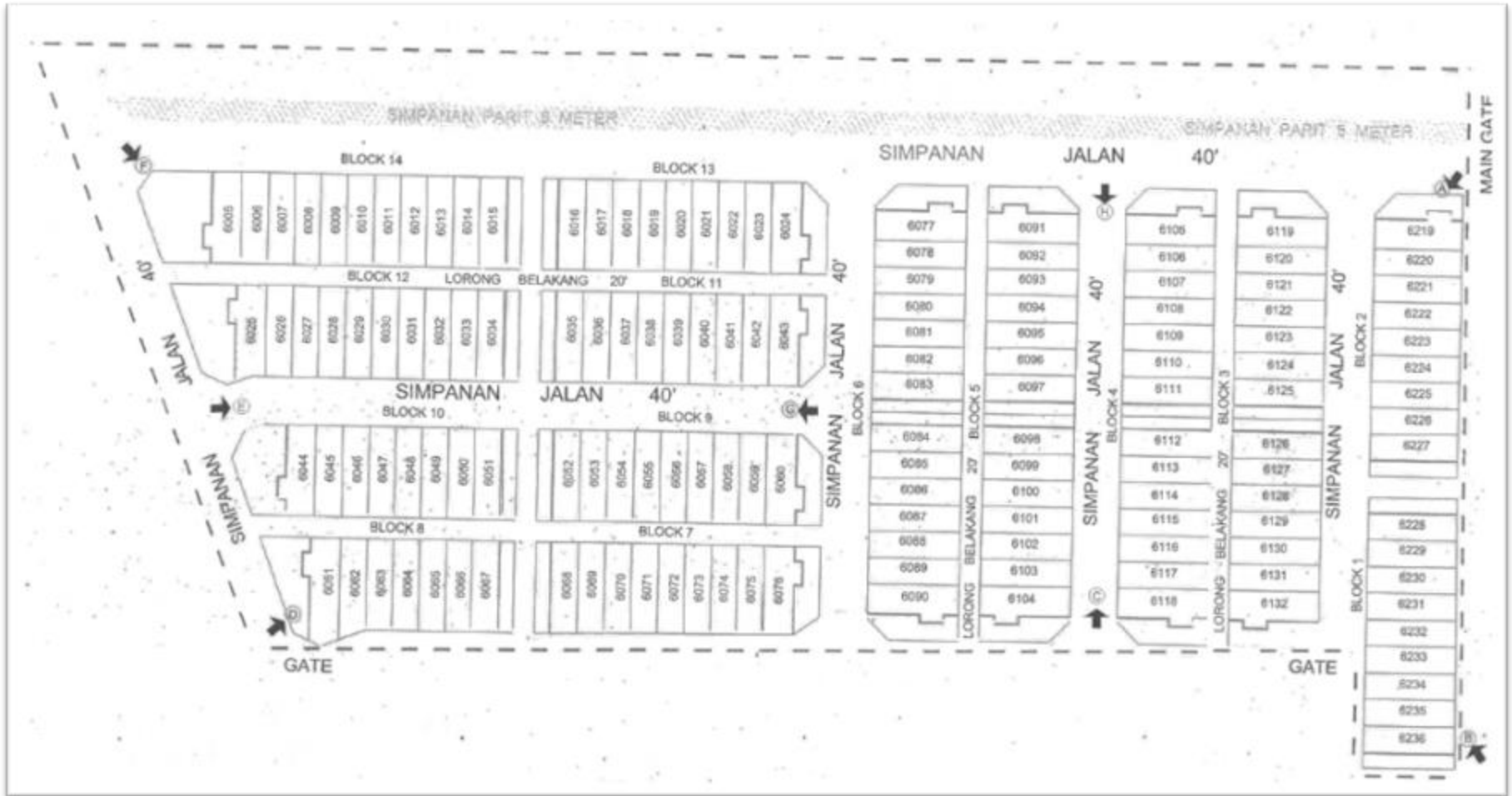
AREA TABULATION

LOCATION	SQ.M	SQ.FT
1 LIVING	17.65	
2 MASTER BEDROOM	14.40	
3 BEDROOM 2	10.78	
4 BEDROOM 3	10.06	
5 BATH 1	2.32	
6 BATH 2	3.78	
7 DINING	10.21	
8 KITCHEN	5.80	
9 CAR PORCH	26.00	
10 YARD	4.05	
TOTAL FLOOR AREA - INTERMEDIATE UNIT	107.74	1156.70
11 TERRACE	6.13	
TOTAL FLOOR AREA - CORNER UNIT	113.87	1225.08

SPEKIFIKASI

Struktur Dinding Bumbung Siling	Kerangka Konkrit Tetulang Konkrit Bertelulang / Dinding Batu-Bata Genting Konkrit Kepingan Tanpa Asbestos Dan Cat Emulsi	
Tingkap	Tingkap Kaca Kasemen Tingkap Kaca Gelungsur Tingkap Kaca Gegantung Atas	
Pintu	Pintu Kayu Berdekoratif Pintu Papan Rata Pintu Kaca Gelungsur	
Kunci	Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan Bilik Tidur Utama Bilik Tidur 2&3 Bilik Air Dapur	Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Luar Dalam Bilik Air Dapur	Lepaan Simen Dan Cat Tahan Cuasa Lepaan Simen / Skim Coat Dan Cat Emulsi Jubin Seramik Jubin Seramik
Kelengkapan Sanitari	Sinki Dapur Basin Cucian Pancuran Rose (Shower) Mangkuk Tandas Bekas Sabun Pili Air	01 no 01 no 02 no 02 no 02 no 05 no
Kelengkapan Elektrikal	Punca Lampu Punca Kipas Siling Punca Kuasa 13 AMP Punca Telefon Punca TV Pengahawa Dingin	13 no 02 no 10 no 01 no 01 no 01 no
Pagar	Rangkaian Dawai	

UNIT PLAN



TAMAN UNIVERSITI JAYA SEMELING KEDAH

PROGRESS SITE



50% PEMBINAAN SIAP – JANGKAAN PADA Q3 TAHUN 2021

TAMAN UNIVERSITI JAYA SEMELING KEDAH

PROGRESS SITE



50% PEMBINAAN SIAP – JANGKAAN PADA Q3 TAHUN 2021

TAMAN UNIVERSITI JAYA SEMELING KEDAH