



# D'IDAMAN

THE GREATEST GREEN VIEW LOCATED @ DESA TASIK



**- PARTLY FURNISHED -**

**BERMULA DARI RM392K**

**FREE SHUTTLE BAS KE LRT**



# INFO PROJEK

HARGA DARI  
RM392,000\*\*

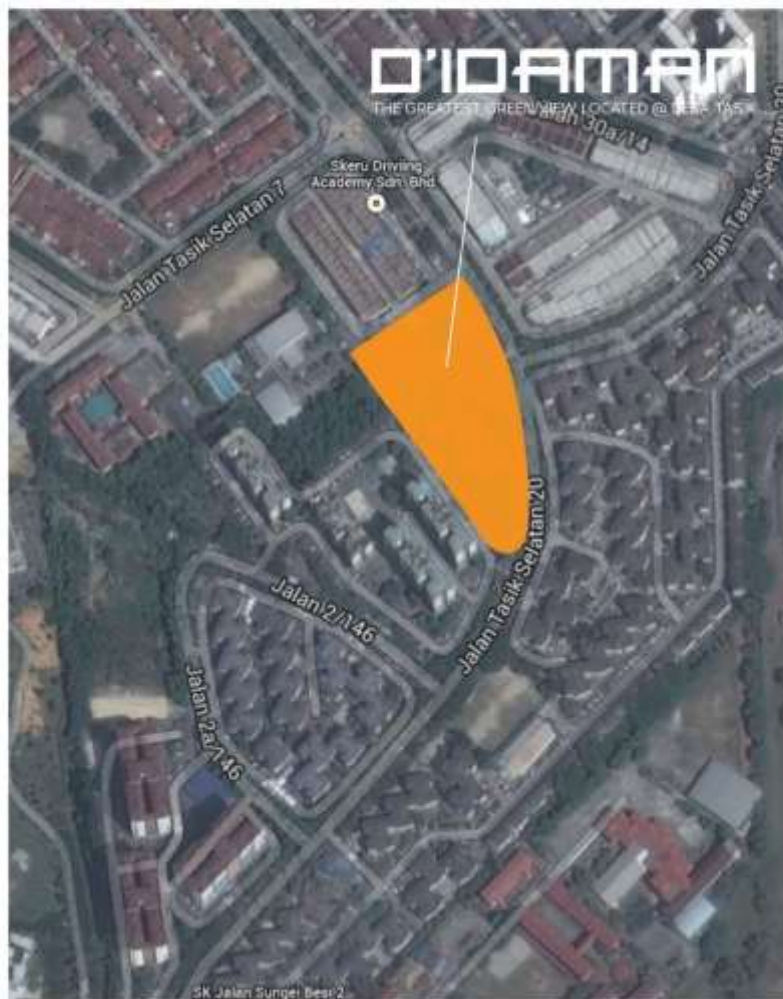
DIJANGKA SIAP  
2023

JENIS  
SERVICED APARTMENT

Status  
STRATA TITLE  
LEASEHOLD

# LOCATION MAP

THE GREATEST GREEN VIEW LOCATED @ DESA TASIK







**Amenities :**

- KLIA Transit Bandar Tasik Selatan 650m
- KTM Bandar Tasik Selatan 650m
- LRT Bandar Tasik Selatan 750m
- Terminal Bersepadu Selatan 800m
- LRT Sungai Besi 1Km

**GPS**  
**3.067329**  
**101.713367**

**Opening Hour**  
**1000-1800 Daily**

# LOCATION MAP

THE GREATEST GREEN VIEW LOCATED @ DESA TASIK

# AKSES LEBUHRAYA

## East West Link Express

- Menyambungkan Petaling Jaya ke Kajang

## Sungai Besi Expressway

- Menyambungkan Puchong ke Kuala Lumpur

## MRR2

- Menyambungkan Shah Alam ke Cheras

# PEMBANGUNAN BERDEKATAN

**TAMAN  
CONNAUGHT**

**SUNGAI BESI**

**BANDAR TUN  
RAZAK**

**TAMAN OUG**

**BUKIT JALIL**

**CHERAS**

# FLOOR PLAN



KETERANGAN

JUMLAH  
UNIT

LUAS BINAAN  
BERMULA DARI  
(kps)

HARGA JUALAN  
BERMULA DARI (RM)

TOWER 1 | TYPE A |

20

950

527,000

TOWER 2 | TYPE B |

2

800

447,00

# UNIQUE FEATURES

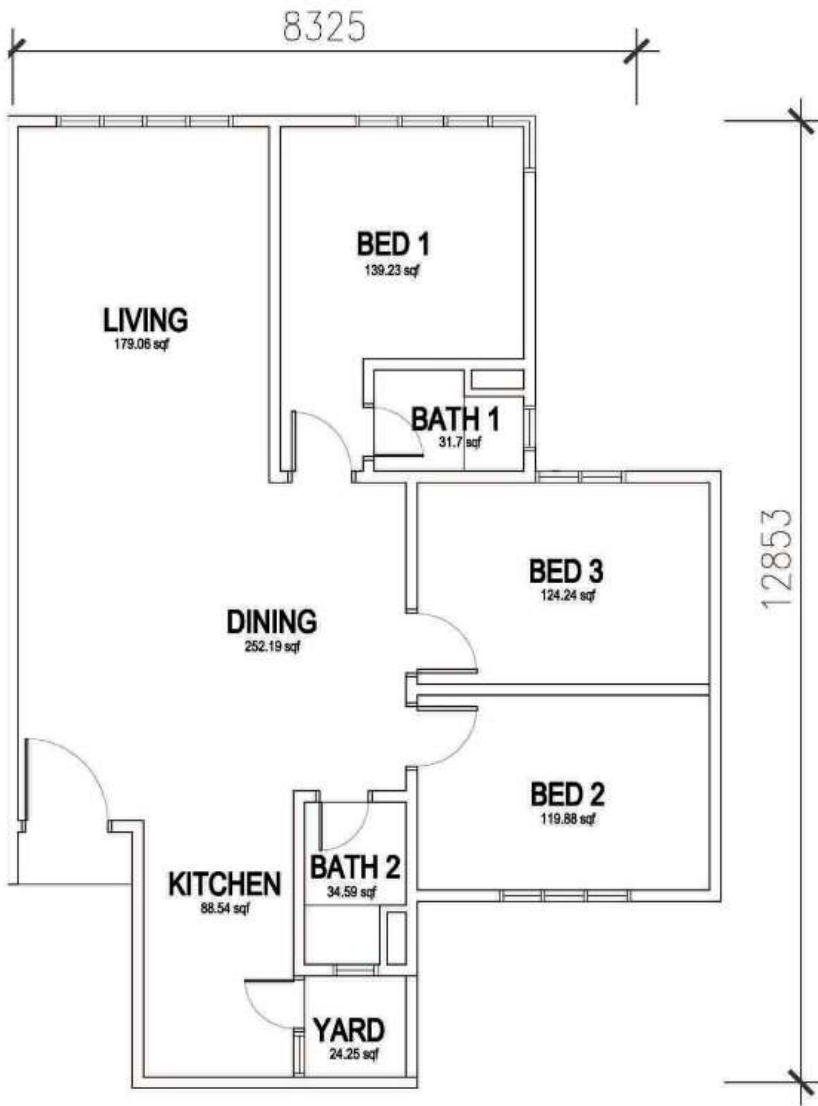


## Unique Features :

- Games & Theatre Rooms
- Gym, Yoga & Steam Rooms
- Infinitive Pools
- Roof Top Garden
- Library & Nursery
- Playground & BBQ Pit
- Reflexology Path
- Function Rooms
- 2-Tier Security System







TYPE A

3

BILIK  
TIDUR

2

BILIK  
AIR

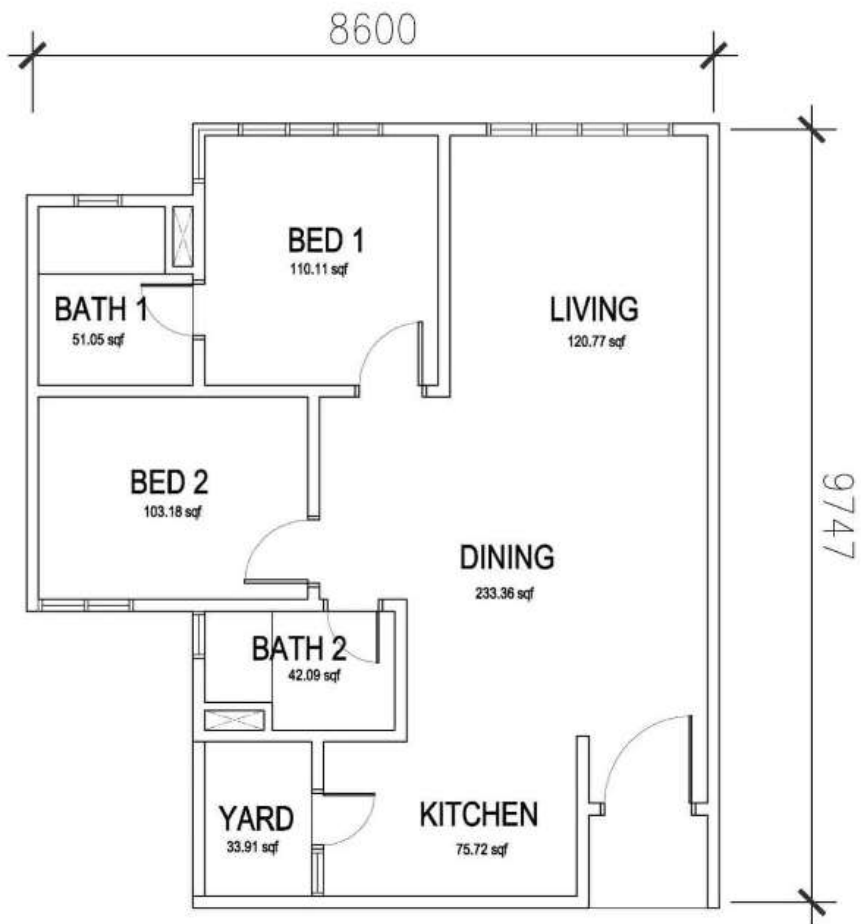


950

Kaki Per segi

PARKIR SETIAP UNIT ADALAH BERBEZA, DAPATKAN INFO  
DALAM UNIT AVAILABE UNTUK KENAL PASTI UNIT

TIADA BALKONI



TYPE B

2 BILIK  
TIDUR

2 BILIK  
AIR



800

Kaki Per segi

PARKIR SETIAP UNIT ADALAH BERBEZA, DAPATKAN INFO  
DALAM UNIT AVAILABE UNTUK KENAL PASTI UNIT

TIADA BALKONI

# UNIT CONTOH



# PAKEJ JUALAN

REBAT  
TUNAI  
10%

**FREE**  
SPA  
LEGAL  
FEE

**FREE**  
STAMP  
DUTY  
MOT SPA

**FREE**  
SPA  
LOAN  
AGREEMENT  
FEE

c

TEMPAH  
UNIT  
HANYA

**RM1,000**

REFUNDABLE

&

HARGA BERMULA DARI

**RM 392,000**



# JUGA TERMASUK...

**Air conditioner  
for living rooms  
and master  
rooms-**

**Water heater for  
ALL bathrooms**

**Wardrobe for  
ALL Rooms**

**Kitchen  
Cabinet- Hood &  
Hob**

**Television  
Cabinet**

## CONTOH KIRAAN HARGA JUALAN KOS PEMBELI

CONTOH UNIT : TOWER 1 | B-32-1

HARGA JUALAN SPA : RM 447,000

(-) REBAT 10% RM 44,700

HARGA JUALAN BERSIH =

**RM 402,300 Selepas Rebat**

LAIN-LAIN KOS

YURAN GUAMAN SPA : **PERCUMA!**

STAMP DUTY MOT SPA : **PERCUMA!**

YURAN GUAMAN LOAN AGREEMENT:

**PERCUMA!**

STAMP DUTY LOAN AGREEMENT :

Ditanggung oleh Pembeli – Kos di atas boleh  
dimasukkan di dalam Loan Agreement.

HARGA JUALAN SPA

**RM 447,000**

PINJAMAN 90% + MRTT 5% = 95%

Jumlah pinjaman pembeli adalah 95%

**95% x 447,000**

ANGGARAN JUMLAH PINJAMAN ADALAH

**\*RM 424,650**

ANGGARAN BAYARAN PINJAMAN BULANAN

**\*\*RM2,064**

\*\*Anggaran Pinjaman RM 424,500 , Tempoh @ 30  
Tahun, Kadar Pinjaman @ 4.15% P.A

# PANEL BANK



**Maybank**

**RHB** 



**PUBLIC  
BANK**



**UOB**